البراء للاستشارات المالية
certified financial office
رقم الترخيص 15033

ملف تعريفي بالخدمة

الدراسة المالية لأغراض التقييم والاستثمار

قرارك الاستثماري مبني على أرقام وافتراضات موثقة

CFOONLINE CONSULTING

نبذة

ما هي الخدمة؟

دراسة مالية متكاملة تساعد **المستثمر أو مالك المنشأة** على فهم الوضع المالي للمشروع أو الشركة، وتقدير **قيمته الاسترشادية**، وقياس **جدوى الاستثمار** فيه، بما يدعم اتخاذ قرار مبني على أرقام وافتراضات موثقة.

١

فهم الوضع المالي

تحليل الأداء والربحية والسيولة والهيكل المالي.

٢

تقدير القيمة

نطاق قيمة استرشادي بالتدفقات النقدية المخصومة والمقارنة بالسوق.

٣

قياس الجدوى

مؤشرات واضحة للعائد والمخاطر ومدة استرداد الاستثمار.

متى تحتاج هذه الخدمة؟

١

دخول شريك أو مستثمر جديد، أو بيع حصة في الشركة

٢

طلب تمويل بنكي أو جذب استثمار لتمويل التوسع

٣

اتخاذ قرار الاستثمار في مشروع أو شركة أو نشاط جديد

٤

مراجعة الأداء المالي وقياس القيمة التي يحققها المشروع

٥

إعداد ملف مالي يُعرض على المستثمرين أو الجهات الممولة

المخرجات

ماذا نقدم لك؟

التحليل المالي للأداء

الإيرادات والمصروفات والربحية والسيولة ومؤشرات الأداء KPIs.

النموذج المالي والتوقعات

توقعات ٣ إلى ٥ سنوات للإيرادات والتكاليف والتدفقات النقدية.

تقدير القيمة الاسترشادية

نطاق قيمة بطريقة التدفقات النقدية المخصومة ومقارنة بالمضاعفات.

مؤشرات جدوى الاستثمار

NPV، IRR، فترة الاسترداد، ونقطة التعادل.

احتياجات التمويل

حجم الاستثمار ورأس المال العامل وهيكل التمويل المقترح.

السيناريوهات والحساسية

سيناريو أساسي ومتفائل ومتحفظ وأثر تغير الأسعار والتكاليف.

تحليل السوق والمخاطر

السوق والمنافسة وأهم المخاطر وسبل الحد منها.

تقرير ونموذج Excel

تقرير بالمنهجية والافتراضات والتوصيات مع نموذج قابل للتحديث.

منهجية العمل

١ اجتماع تمهيدي لتحديد الغرض والنطاق

٢ استلام قائمة المتطلبات وجمع البيانات

٣ التحليل المالي ومراجعة منطقية البيانات

٤ بناء النموذج والتوقعات والسيناريوهات

٥ تقدير القيمة ومؤشرات الجدوى

٦ إعداد التقرير ومناقشة النتائج

٧ تسليم التقرير والنموذج النهائي

القيمة

ماذا تستفيد؟ وماذا نحتاج منك؟

ما تستفيده

- رؤية واضحة لقيمة المشروع وجدواه قبل اتخاذ القرار.
- ملف مالي منظم جاهز للمستثمر أو الجهة الممولة.
- افتراضات شفافة يمكن مناقشتها وتعديلها.
- نموذج مالي يمكن تحديثه مع تغير الأرقام.

ما نحتاجه منك

قائمة متطلبات واضحة تقتصر على ما لا يتوفر لدينا: القوائم المالية وأرقام التشغيل الفعلية، وخطة العمل أو التوسع، وعقود العملاء والموردين الرئيسية، وأي توقعات سابقة.

لا يُشترط اكتمال جميع البيانات، فيمكن بناء افتراضات موثقة.

نطاق الخدمة وحدودها

١ الدراسة تقديرية واسترشادية، تعتمد على البيانات والافتراضات المقدمة من العميل ومعلومات السوق المتاحة، ولا تتضمن التحقق من صحتها.

٢ لا تُعد الدراسة تقييمًا معتمدًا لمنشأة اقتصادية، ولا مراجعة أو تدقيقًا للقوائم المالية، ولا رأيًا في أوراق مالية.

٣ إذا اشترطت جهة تقرير تقييم رسميًا، فيلزم أن يصدره مقيّم معتمد ومرخص من الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين «تقييم»، ويمكن أن تكون دراستنا مدخلًا مسانداً له.